

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: ул. Багратиона, 45Е
Площадь: 2 044,70 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	1 901	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	186 455	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	394 006	
8.	- за содержание дома		руб.	234 128	
9.	- за текущий ремонт		руб.	109 989	
10.	- за услуги управления		руб.	49 890	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	408 451	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	402 211	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	6 240	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	410 352	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	35 823	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	178 250	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 476	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,59
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	22 083	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	61 832	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	26 009	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 718	2 раза в год	руб./кв. м.	0,07
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	89 312	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,64
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	16 947	Круглосуточно	кВт*час	14 485
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	9 404	Круглосуточно	куб.м	90
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 177	Круглосуточно	куб.м	91

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	2 864	Круглосуточно	куб.м	182
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	85 107	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,47
22.1.	Ремонт кровли	85 107	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	49 890	Ежедневно	руб./кв. м.	2,03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	73 580
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	43 563
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	-67
35.	Начислено потребителям			руб.	-867
36.	Оплачено потребителями			руб.	10 369
37.	Задолженность потребителей			руб.	17 429
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	-59
43.	Начислено потребителям			руб.	-929
44.	Оплачено потребителями			руб.	14 513
45.	Задолженность потребителей			руб.	26 134
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	470
53.	Задолженность потребителей			руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Капитальный ремонт			Единица измерения	
59.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	241 968
60.	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)			руб.	598 709
61.	Начислено потребителям			руб.	97 424

62.	Оплачено потребителями	руб.	235 365
63.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 027
64.	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)	руб.	834 074
65.	Выполнено работ за период	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
66.	Количество поступивших претензий	ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	50
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	123975,55